



SMEČENSKÝ 4 PATRIOT

02.06.2016 3

Ev.č. MK ČR E 22324 vydává: Volební seskupení **SMEČENSKÝ PATRIOT**.
www.smecensky patriot.cz, email: smecensky.patriot.tisk@gmail.com

Neplacený výtisk
šéfredaktor: Antonín Trunc



DOBRÝ DEN VÁM VŠEM!

Antonín Trunc

Každé číslo vždy zařídím úvodníkem. A jak jste už jistě poznali, mám už své pravidelné rubriky. V každém čísle tedy najdete můj úvodník. Něco tipů z kultury a názor externího odborníka. Dnešní číslo je zpožděné, jelikož jsem na tento názor zvenčí čekal nějakou chvíli. Víte, že čekání se vyplatilo a článek vás jako vždy zaujme.

Jistě jste jakéspokvapením zaznamenali probíhající anketu. Víte mi, že jsem docela zvědavý, jestli i my jako občané se dozvíme nějaké výsledky z toho zpravidání. Chceme, aby naše město bylo hezčí, zajímavější a aby se zde lépe žilo. A víte mi, že ne vždy je to o penězích investovaných do něčeho. Jde i o občanskou vybavenost, udržování pořádku a estetickou podobu obce. Vždyť jak by se vám žilo v sebehezkém městě a přitom se tím doslova brodítek výkaly nebo odpadky. I vývoj města musí mít svoji logiku a smysl. Letos se jedná o územní plán a je zapotřebí vidět do budoucna!

Další novinkou je tento článek. Dovolil jsem si od paní Pumrové vzít její zápis ze schůzky, kterou uspořádala naše paní starostka (vlastně spolu s místostarostou) a předložil vám pár poznámek a podnětů. Teď se budou hodit i do toho dotazníku. Sám jsem se tohoto setkání účastnil. Z reakcí účastníků spoluobčanů je možno vysledovat, které věci vás opravdu pálí.

Jedna z nejdelších a opravdu bouřlivých debat byla, promiňte mi ten výraz, naprosto o hrovně. Ano, doslova. Zanechání chodníků trápí nás všechny. Jenže jak z toho ven? Pytlíky na exkrementy u košíků nejsou, jelikož je kdosi ukradl. Ti, kteří platí poplatek za psa, je od města proti úhradě poplatku nedostanou. A zakoupený vysavač je jako ta jitrnice z pohádky. Nikdo ho nevidí.

Další dlouhá rozmluva byla o nepříjemných občanech. Možná město vypracuje i jakousi vyhlášku. Nechme se tedy pokvapit a držme si palce! V každém případě, pokud si myslíte, že jednání těchto spoluobčanů je již mimo meze, například vydírání, vyhrožování, sexuální ataky, volejte policii. Státní policii. 158.

Některé z vás si stěžují na zápach z kouřové topné sezóny. Zásadně jsem proti systému udávání, jak bylo na kterých spoluobčanech také navrhováno. V tšinou se dá problém vyřešit po sousedsku: Kruci Karle, to byl v era puch. To pálíš snad staré hadry... Rozumný člověk pochopí. A proto prosím, netopte starými hadry, PET lahvemi apod. Staré hadry můžete vložit do kontejneru na textilní odpad. Obsah je v každém případě čistý. Dobré (a případně spárované v cí) budou dále někomu sloužit, zbytek půjde k dalšímu zpracování nebo možná do spalovny.

Občanská síť se po rekonstrukci snad i používá. Na jaké akci proběhly. Já žádnou nenavštívil, tak nevím. Pro mě se zde nepromítalo v rámci akce Kino na kolečkách vám neeknu. I když jsem se sebevíc snažil, smysl odpovědi jsem nepochopil. A nebyl jsem sám. Zároveň musím napsat, že se bude konat podzimní slavnost, a to v souvislosti s osobou Karla IV. Tak snad bude přátelství!

Dále jsem se dozvěděl i pár méně příjemných zpráv. Ve Smečensku zatím nebude bankomat. Bankám se zde nevyplatí. Naši zastupitelé se zřejmě i nadále budou scházet jen 4x ročně, takže kdo chce být účastníkem ve veřejném zasedání, bude si zřejmě muset nosit občerstvení sebou, jelikož se tato zasedání poslední dobou docela často protahují.

Další debata se týkala věcí, které spoluobčané souvisí. Práce na územním plánu je jedno velké tajemství. Vedení města zarytím lí.

(pokračování na další straně)



NÁZORY ODBORNÍKA: Kvalitní veřejný prostor musí být opřen o dobrý územní plán

Ing. Arch. PETR HR ŠA -Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, přispěvatel časopisu Moderní obec, hostující profesor na Fakultě architektury ČVUT v Praze

Územní plán spolu s ostatními koncepčními materiály je jen zaátkem dlouhé cesty k vytvoření kvalitního a příjemného veřejného prostoru. Ten je spoluutvářen jak dobrou architekturou staveb, tak povrchy, mobiliárem, zelení a vším dalším, co je dále plochou vhodnou k pobytu. I proto se v této souvislosti také hovoří o vzájemném vztahu mezi územními a regulačními plány.

Regulační plány umožní vytvořit podrobnější podmínky nejen pro rozvoj a nové umístění funkcí, ale i pro zachování lokální identity – i pro život v území tak, aby nedošlo k úplné kosmopolitní degeneraci alespoň v některých jeho částech. Je však třeba nejprve stanovit jejich odlišný charakter. Volba funkcí ve vztahu k částem nebude určující pro popis jednotlivých enkláv. Enklávy znamenají speciální prostorové i funkční vztahy, který je jak stimulační, tak regulující. Regulační plány z tohoto pohledu ešší definitivní formotvorní principiální, avšak také technické, estetické a právní vztahy v území.

PROČ JSOU REGULAČNÍ PLÁNY BEZZUBÉ

Nedocenění regulačních plánů v praxi měst a obcí svazuje legislativa. Podle ní jsou smysluplné (a platné) pouze takové regulační plány, které byly projednány se všemi subjekty v území. Jinými slovy řečeno, regulace musí být opřena o souhlasné stanovisko jakoby desítek zjednodušených územních rozhodnutí na jednotlivé hmotové architektonické, a tedy nejen na urbanistické celky. Takto zpracovaný regulační plán je na jakémkoli v daném území množstvím subjektů reálně neprojednatelný. Proto regulační plány končí na úrovni územních studií. Ovšem jejich závaznost zůstává právně obtížně vymahatelná na vládní úrovni. Proto má smysl regulaci, zejména v případě veřejných prostranství a veřejně přístupných prostor, vylíčit ve zjednodušené podobě do speciální metodiky územních plánů. Takto zpracované nadstandardní regulace ovšem bývají náročné na vystihnutí merita v cíli, tedy i na legislativní a časové prostornější zázemí zpracovatele územního plánu.

SKRÝVÁ SE ZA NEDOSTATKY »POLITICKÝ BYZNYS«?

Jinou otázkou je, proč města obcí dosud nemá územní plán zpracovaný a přijatý. Případně, proč existující územní plány nesplňují kritéria podle MINIS (minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS). Zejména v prvním případě jde buď o záměr, nebo o liknavost spojenou s nepochopením významu územního plánu pro obecní blaho. Záměrem může být například snaha zastínit smysl územního plánu – dohodu o využití území, a skrýt tak »politický byznys«. Potom už ovšem jde o zvlášť ve snaze vytvořit si zcela volný manévrovací prostor pro nakládání s územím bez dlouhodobých regulativů, avšak pouze podle náhodných záměrů. Protože takové jednání nevychází z podstaty veřejného zájmu a sdílených hodnot, je v konečných důsledcích škodlivé zejména svou neodborností a skrytým jiným než veřejným kontrolovatelným úkolem konání v území.

JAK VYBRAT ZPRACOVATELE

Zástupci obcí se občas také ptají, jak vybrat zpracovatele územního plánu. Zákon o zadávání veřejných zakázek dává prostor k relativně objektivnímu výběru zpracovatele, ale podle předepsaných kritérií. Jako u každého podobného výběru tak rozhoduje hlavně cena, termíny a prokázané kvalifikace předpoklady. Výsledek práce vybraného zpracovatele se však nedá ani odhadovat a obec hledí na svůj budoucí vývoj do neznáma. Pro náročnější území je vhodná architektonicko-urbanistická soutěž v kombinaci s předložením objektivně hodnotitelných parametrů zpracovatele včetně honoráře. Zde se soutěží ideou naznačeného řešení. Nejde o výrazně dražší cestu a dobrý výsledek se dá odhadnout hned na počátku spolupráce se zpracovatelem právě na základě vložené myšlenky, která postihuje problematiku města, obce – a zejména meritum smyslu budoucích změn v území.



(pokračování z předchozí strany)

Na schůzce kdosi navrhnul využití proluky v Pělické ke stavbě tak zvaného lékářského domu. Tento návrh všechny přítomné občané zcela zaujal. Situace kolem kina je nejasná. Je spousta fám, kdo ho chce koupit a kdo s ním chce co dělat. I zde platí, že nikdo nic neví a kdo ví, nepoví. A do toho zveřejněný (a radou města hystericky odsouzený) dopis pana Millera, který nabízí určitá řešení. Ten, kdo se těšil, že revitalizace nám střeší vzhled okolí jeho domu nebo konečně nabídne řešení zastavení zastávky autobusu u samoobsluhy, musel být zklamán. Vše jasno stihla v tom: Za našich životů budeme rádi, když se do kámy kanalizace. Zdá se tedy, že tak zvaná revitalizace nám střeší se stává stejnou chimérou, jako před dávnými lety schválený obchvat města.

ešilo se v cíl víc, ale tyto noviny mají omezenou kapacitu. Více najdete v nejbližší době na internetových stránkách Smeenského Patriota.

Co se kde bude dít...

10/06/2016 pátek: Smečno – noc kostelů – 20-22 hod.

18/06/2016 sobota: Kladno – Běh naděje proti rakovině – registrace od 9. Hodiny na Sletišti

18/06/2016 sobota: festival Bratroňský džbán – od 13. Hodiny-více na www.bratronice.cz

25/06/2016 sobota: Knovíz - Jízda do vrchu Knovíz-Olíšany

(Jelikož může dojít v ke zrušení akce nebo posunutí termínu konání, doporučujeme vyhledat

Je čas koupit vstupenky nebo na co se můžete těšit:

vybranou akci na internetu a zjistit případné nové informace)

16/07/2016 sobota: Slaný – veteráni – VII. Slánský okruh